

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind constatarea încetării contractului de cesiune nr.19.589 din data de 08 noiembrie 2010, încheiat între Municipiul Giurgiu și Pătruț Gh. Ionela și aprobarea valorii redevenței în vederea concesionării directe a terenului în suprafață de 243,44 mp., situat în municipiul Giurgiu, Piața Centrală, aferent Boxelor nr.44, nr.51, nr.56 și nr.57

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.49.130/09.12.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.49.132/09.12.2015;
- adresa nr.47.285/25.11.2015 a doamnei Mola Eugenia;
- Contractul de cesiune nr.19.589/08.11.2010 încheiat între Municipiul Giurgiu și Pătruț Ionela;
- prevederile din Contractul de cesiune nr.19.589/08.11.2010;
- Sentința Civilă nr.3.322/30.05.2011 pronunțată de către Judecătoria Giurgiu, definitivă și irevocabilă;
- raportul comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.13, alin.(1) și alin.(3), art.16, art.18 din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se constată încetarea contractului de cesiune nr.19.589/08.11.2010, încheiat între Municipiul Giurgiu și Pătruț Ionela, conform sentinței civile nr.3.322/30.05.2011 pronunțată de către Judecătoria Giurgiu, definitivă și irevocabilă.

Art.2. Se aprobă concesionarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 243,44 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală, aferent Boxelor nr.44, nr.51, nr.56 și nr.57.

Art.3. Se însușește Raportul de Evaluare privind stabilirea redevenței pentru concesionarea terenului în suprafață de 243,44 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Piața Centrală, aferent Boxelor nr.44, nr.51, nr.56 și nr.57, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Redevența totală este de 72.224 Euro.

Aceasta se va plăti pe toată durata contractului de la data semnării, timp de 25 de ani, cu o valoare de 2.900 Euro/an, achitată trimestrial la cursul comunicat de BNR la data plății.

Art.5. Contravaloarea studiului de oportunitate va fi suportat de către viitorul concesionar.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractul de concesiune.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Dezvoltare, Investiții - Biroul Proceduri, Achiziții, Contracte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 17 decembrie 2015
Nr. 485

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

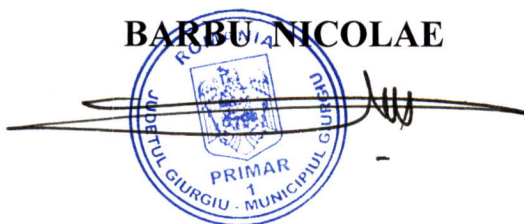
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere constatarea încetării Contractului de cesiune nr.19.689/08.11.2010 și aprobarea Raportului de Evaluare necesar stabilirii redevenței pentru concesiunea prin negociere directă a terenului în suprafață de 243,44 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în Piața Centrală, Boxele nr.44, 51, 56 și 57, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind constatarea încetării contractului de cesiune nr.19.589/08.11.2010, încheiat între Municipiul Giurgiu și Pătruț Ionela și aprobarea valorii redevenței în vederea concesiunii directe a terenului în suprafață de 243,44 mp.,situat în municipiul Giurgiu, Piața Centrală, aferent Boxelor nr.44, 51,56 și 57”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE




VIZAT!
VICEPRIMAR,
Vladu Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.49.130/09.12.2015, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea încetării contractului de cesiune nr.19.589/08.11.2010, încheiat între Municipiul Giurgiu și Pătruț Ionela și aprobarea valorii redevenței în vederea concesiunii directe a terenului în suprafață de 243,44 mp., situat în municipiul Giurgiu, Piața Centrală, aferent Boxelor nr.44,51,56 și 57 în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea încetării contractului de cesiune nr.19.589/08.11.2010, încheiat între Municipiul Giurgiu și Pătruț Ionela și aprobarea valorii redevenței în vederea concesiunii directe a terenului în suprafață de 243,44 mp., situat în municipiul Giurgiu, Piața Centrală, aferent Boxelor nr.44, 51, 56 și 57.

Prin cererea înregistrată sub nr.47.285/25.11.2015 doamna Mola Eugenia, solicită concesionarea terenului în suprafață de 243,44 mp., situat în Piața Centrală, aferent Boxelor nr.44, 51, 56 și 57. Susnumita a dobândit spațiul comercial, înscris în CF 7390/N/S cu număr cadastral 5409 de la Pătruț Ionela, conform Sentinței Civile nr.3322/30.05.2011, pronunțată de către Judecătoria Giurgiu, rămasă definitivă și irevocabilă.

În acest sens se propune concesionarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 243,44 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Piața Centrală, aferent Boxelor nr.44,51,56 și 57.

În baza Raportului de Evaluare întocmit de un expert autorizat a fost stabilit nivelulul redevenței care este de 2900 Euro /an, redevența totală fiind de 72.224 Euro. Aceasta se va plăti pe toată durata contractului, timp de 25 ani, de la data semnării.

Contravaloarea studiului de oportunitate va fi achitat de către concesionar.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.


DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU


ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA